

## YLEISTÄ

### Osapuolet

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. **Jäähdysohjelma Vesiosuuskunta (jäljempänä Osuuskunta)** tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

### Maksut

2. Asiakkaalta peritään verkon liittymismaksu **osuuskunnan** hallituksen päätöksen mukaan.

### Irtisanomisilmoitus

3. Kun liittyjällä on liittymäsopimusehdoissa (kohta 12) määritelty oikeus irtisanoa sopimus, liittyjän tulee ilmoittaa tästä **Osuuskunnalle** kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

## KIINTEISTÖN LIITTÄMISTÄ KOSKEVAT EHDOT

### Asennuspaikka ja rasite

4. Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittyjän osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi ja maadoitettu sähköpistorasia päätelaitteelle. Liittyjän on myös osoitettava sovelias kohta kaapelin läpiviennille rakennuksen sisätiloihin. Mahdolliset selvitystyöt sopivan läpivientikohdan toteamiseksi jäävät liittyjälle. Kiinteistön alueella sijaitsevien muiden kaapeleiden, putkien ja salaojien yms. näytöstä vastaa liittyjä. Liittyjä antaa **Osuuskunnalle** maankäyttöoikeuden valokuituverkon rakennustöiden sekä mahdollisten ylläpito- ja huoltotöiden osalta. Koska rakennettava valokuituverkko on **Osuuskunnan** omistama ja hallinnoima, syntyy siitä kiinteistölle pysyvä rasite.

### Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat

5. Kiinteistö liitetään verkkoon **Osuuskunnan** päättämän rakennusaikataulun mukaisesti. Maatöiden urakkaraja on rakennuksen ulkoseinässä. **Osuuskunnan** verkonrakennustöiden urakkarajana toimii kytkentöjen osalta kytkentärasia. **Osuuskunta** toimittaa kaikille liittyjille liittymätyypin mukaiset runkoverkkoon kuuluvat osat. Toimitukseen eivät kuulu kiinteistön sisäverkko, päätelaite tai muut laitteet.

### Liittämisen esteet

6. **Osuuskunta** varaa oikeuden purkaa liittymäsopimus, mikäli kiinteistön liittämiselle todetaan olevan sen sijainnista, kaapelipituuksista, maastosta tai muista syistä johtuvia esteitä.

## LIITTYJÄN VASTUUT JA VELVOITTEET

### Maksut ja velvoitteet

7. Liittyjä vastaa **Osuuskunnan** edellä kohdassa 1. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Kun liittyjä on tehnyt tämän sopimuksen **Osuuskunnan** kanssa, vastuu maksuista on liittyjällä. Liittymismaksu

palautetaan, jos liittymää ei voida rakentaa. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

## Sähkön syöttö ja pääsy tiloihin

- Liittyjä vastaa päätelaitteen sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Liittyjän tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. **Osuuskunta** ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin Osuuskunnan osoittamille henkilöille.

## Korvausvelvollisuus

- Mikäli liittyjä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä tai häiritsee verkon toimintaa, liittyjä on velvollinen korvaamaan **Osuuskunnalle** kaikki vahingosta tai häiriöstä koituvat kustannukset.

## Vastuu

- Liittyjän vastuut ja velvollisuudet ovat voimassa siihen asti, kunnes sopimus on päätetty kohdan 12 mukaisesti ja sopimus on irtisanottu. Liittyjä on vastuussa siitä, että **Osuuskunnan** asentamaa liityntäyhteyttä ei muuteta eikä sitä tai sen osia vahingoiteta.

## LIITTYMÄN SIIRTO JA PALAUTUSKELPOISUUS

### Kiinteistön luovutus

- Kun kiinteistö luovutetaan, tämä sopimus ja siihen perustuva liittymismaksu siirretään luovutuksensaajalle. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti **Osuuskunnalle**, kun hän on sopinut kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän sopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopimuksen osapuoleksi, kun **Osuuskunta** on hyväksynyt sopimuksen siirron. ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot on täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet vastatakseen.

## LIITTYMÄN IRTISANOMINEN

### Liittymismaksun palautus

- Liittymismaksu palautetaan, kun Osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymäsopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoa. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset. Purkutyön suorittaa Osuuskunnan valtuuttaman urakoitsija.

## LIITTYMÄN TOIMITTAMISTA KOSKEVAT EHDOT

### Liittymät

- Osuuskunta** toimittaa verkkoliittymän tämän sopimuksen mukaisesti. Internetyhteydestä ym. palveluista on solmittava erillinen sopimus palveluntarjoajan kanssa.

## Liittymismaksut

14. Liittymismaksu maksetaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen erillistä laskua vastaan.

## Osuuskunnan kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irti kytkeminen

15. **Osuuskunta** voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti, jos liittyjä on maksukehotuksesta huolimatta laiminlyönyt eräänntyneen maksun Osuuskunnalle, Liittyjä on asetettu konkurssiin, liittymän oikeustoimikelpoisuutta on rajoitettu tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä liittyjä aseta vakuutta, Liittyjällä on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä, Liittyjä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa, Liittymäsopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset tai muusta erityisen merkittävästä syystä Osuuskunnan hallituksen niin päättäessä.

## Ylivoimainen este

16. Osapuolet vapautuvat sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ja velvollisuudestaan maksaa korvausta, jos sopimusvelvoitteiden rikkominen ja niiden täyttämättä jättäminen johtuu ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä, sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, joka on osapuolista riippumaton ja jonka vaikutuksia ei voida kohtuudella välttää eikä voittaa. Ylivoimaisia esteitä ovat esim. sota, kapina, pakko-otto tai takavarikko yleiseen tarpeeseen, energianjakelun keskeytys, työselkkaus, tulipalo, ukonilma tai muu luonnonilmiö, kolmannen osapuolen aiheuttama kaapelivaurio tai muu vaikutuksiltaan vastaava ja osapuolista riippumaton syy. Jos sopimusvelvoitteen täyttäminen viivästyy jostakin edellä mainitusta syystä, sopimusvelvoitteen täyttämisaikaa jatketaan siihen saakka, kun kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

## Liittymätietojen käyttäminen ja muuttuminen

17. Liittymän on toimitettava **Osuuskunnalle** sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liittymän on ilmoitettava viipymättä **Osuuskunnalle** liittymätietojen muutoksista. Mikäli Osuuskunnan toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittyjä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu **Osuuskunta** kaikista korvausvelvoitteista.

## Sopimusehtojen muuttaminen

18. Osuuskunnalla on oikeus muuttaa tämän sopimuksen ehtoja ilmoittamalla uudet ehdot asiakkaalle. Asiakas hyväksyy uudet ehdot jatkaessaan palvelun käyttöä yli 30 päivää siitä päivämäärästä, jolloin asiakkaalle on toimitettu tieto uusista ehdoista. Uudet ehdot tulevat voimaan 30 päivää ilmoituksen lähettämisen päivämäärästä. Voimassa olevat sopimusehdot ovat nähtävissä Osuuskunnan www-sivuilla.

## Erimielisyydet

19. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

**JÄÄHDYSPOHJAN VESIOSUUSKUNTA**